



Prot. N. ....  
(da citare sempre nella risposta)

Il .....

#### ESITO GARA

**OGGETTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, c.2, lettera b) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres, e cls del Basso Lago comprendente i Comuni di Peschiera d/G, Castelnuovo d/G, Valeggio s/M, oltre al collettore consortile".

Importo € 480.000,00 di cui € 327.600,00 per lavori, € 140.400,00 quale importo stimato per la manodopera **per un importo complessivo di € 468.000,00 soggetti a ribasso**, oltre ad d € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di **€ 960.000,00 -Progetto n. 17153.**

**CODICE CIG N. 7198154896**

**Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Gardesana Servizi S.p.A. – Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (VR)

**Procedura di aggiudicazione:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando sulla base di un sistema di qualificazione;

**Natura dell'Appalto:** lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres, e cls del Basso Lago comprendente i Comuni di Peschiera d/G, Castelnuovo d/G, Valeggio s/M, oltre al collettore consortile" – categoria SOA OG6 Classifica III°;

**Data aggiudicazione dell'appalto:** 26.10.2017;

**Criteri di aggiudicazione:** Minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs 50/2016 previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D. Lgs 50/2016, con facoltà di esclusione automatica delle offerte se il numero delle medesime ammesse è inferiore a 10.

**A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .**

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it - sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299  
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

**Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001**

**Numero ditte invitate:** n. 11

**Numero di offerte ricevute:** n. 8

**Ammesse** n. 8

**Escluse:** 0

**Offerta massima** sconto 25,00 %

**Offerta minima** sconto 9,51 %

**Soglia anomalia** 15,172 % (individuata con il sorteggio del metodo d)

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 10, la gara è stata aggiudicata alla ditta che ha offerto il miglior ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi posto a base di gara

**Ribasso di aggiudicazione** 25,00 %

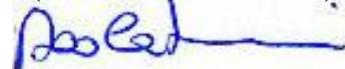
**Aggiudicataria:** ITALBETON S.r.l. con sede a Trento – Via Doss Trento n. 45.

**Importo di aggiudicazione:** € 480.000,00 oltre I.V.A. rinnovabile per un ulteriore anno e per il medesimo importo.

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR VENETO - Via Castello 5527  
CAP 30122 VENEZIA.

Peschiera del Garda, 26.10.2017

IL DIRIGENTE  
APPROVVIGIONAMENTI-CLIENTI  
(dott.ssa Paola Bersani)



**A Z I E N D A G A R D E S A N A S E R V I Z I S . P . A .**

Via 11 Settembre n. 24 – 37019 Peschiera del Garda (Vr) - TEL. 045.6445211 – e-mail: ags@ags.vr.it . sito internet: www.ags.vr.it  
Reg. Imp. di Vr e Codice Fiscale: 80019800236 – Partita IVA: 01855890230 – Cap. Soc. € 2.620.800,00 i.v. – FAX 045.6445299  
NUMERO VERDE SERVIZIO CLIENTI 800 905 559 – PEC: ags@pec.ags.vr.it

**Azienda con sistema qualità e ambiente certificato ISO 9001 e ISO 14001**

# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE DI GARA

Seduta n. 1 del 26.09.2017

per affidamento dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres, e cls del Basso Lago comprendente i Comuni di Peschiera d/G, Castelnuovo d/G, Valeggio s/M, oltre al collettore consortile".- Importo € 480.000,00 di cui € 327.600,00 per lavori, € 140.400,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 468.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00 - **Progetto n. 17153.**

CODICE CIG N. 7198154896

\*\*\*\*\*

Questo giorno di martedì 26 (ventisei) del mese di settembre 2017 alle ore 10,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il Seggio di gara, in pubblica seduta, sotto la presidenza del Dirigente dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti arch. Luca Aurola Responsabile Tecnico Area Gestionale Basso Lago e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunito per procedere alle operazioni relative alla gara in oggetto.

È inoltre presente il sig. Umberto Trazzi in rappresentanza della ditta Italbeton S.r.l. giusta delega in data 25.09.2017 del Legale Rappresentante della ditta medesima ing. Massimiliano Finotti.

Premesso che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 51/8 del 02.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres, e cls del Basso Lago comprendente i Comuni



di Peschiera d/G, Castelnuovo d/G, Valeggio s/M, oltre al collettore consortile". - Importo € 480.000,00 di cui € 327.600,00 per lavori, € 140.400,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 468.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00 - Progetto n. 17153 con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;

- **che** con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 5733/2017 del 08.09.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 11 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla quale sono state invitate le imprese qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione istituito da A.G.S. ai sensi dell'art. 238, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:



- 1) SOGEM S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 2) NEW VIEDIL S.r.l. di Codvigo (PD);
- 3) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 4) ITALBETON S.r.l. di Trento;
- 5) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 6) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 7) SERPELLINI LUIGI DNDS S.r.l. di Villafranca (VR);
- 8) ATI Sitta S.r.l. \_Pazzocco Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta Sitta S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 9) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 10) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 11) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);

- **che** la scadenza determinata dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, è stata fissata entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 25 settembre 2017 mentre l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per il giorno 26 settembre 2017 alle ore 11,00.

**Considerato** che entro il termine fissato sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 08 offerte.

**Tutto ciò premesso**

il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Paola Bersani, dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres e cls del Basso Lago comprendente i Comuni di Peschiera d/G, Castelnuovo d/G, Valeggio s/M, oltre al collettore consortile" - **Progetto n. 17153**, e comunica che le ditte che hanno presentato offerta risultano essere le seguenti:

- 1) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 2) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS)
- 3) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);



- 4) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 5) ITALBETON S.r.l. di Trento;
- 6) SOGEM S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 7) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 8) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR).

Il Presidente del Seggio di gara, constatata la regolarità dei sigilli e delle date di consegna delle offerte delle ditte, dà ordine che siano aperti i plichi secondo l'ordine in cui sono pervenuti.

Il Seggio di gara procede all'apertura delle buste ed all'esame dei documenti in esse contenuti, accantonando per il momento le buste delle offerte economiche delle ditte partecipanti.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa costituita dalla ricevuta del versamento del contributo di 80,00 dovuto in base alla delibera dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici 15 febbraio 2010 e della corretta compilazione del Modello A "Documento di Gara Unico Europeo (DUGE)" nel quale l'impresa autodichiara il possesso dei requisiti di idoneità e l'assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del Nuovo Codice degli Appalti per la partecipazione ad una procedura di appalto pubblico.

Dall'esame della documentazione amministrativa presentata delle concorrenti, risulta che tutte hanno rispettato le condizioni previste dalla lettera di invito, pertanto vengono tutte 8 ammesse.

Il Seggio di gara, dopo essere venuta a conoscenza dei nominativi delle ditte concorrenti, riconferma di non trovarsi in condizione di incompatibilità con i soggetti offerenti.

La Commissione, a questo punto, come previsto dall'articolo 97, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. procede, con il sorteggio del metodo di calcolo dell'offerta per la determinazione della soglia di anomalia.



I metodi di calcolo previsti dal succitato articolo sono:

**N. 1 metodo a)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**N. 2 metodo b)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

**N. 3 metodo c)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

**N. 4 metodo d)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

**N. 5 metodo e)** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla Commissione Giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.



Viene sorteggiato, davanti ai testimoni, il metodo n. 4 corrispondente alla lettera d) dell'art. 97 comma 2.

Si procede, quindi, con l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dalle quali risulta la seguente situazione:

<b>N.</b>	<b>DITTE</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	BONZI SRL	9,51%
2	CO.RO.MET S.r.l.	19,99%
3	SAVIATESTA SRL	10,567%
4	MAZZA	12,74%
5	ITALBETON SRL	25,00%
6	SOGEM S.R.L.	10,24%
7	ITALIMPRESA S.r.l.	11,80%
8	ADIGE CONDOTTE S.r.l.	10,50%



questo punto si procede, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 15,172 come da prospetto riportato:

Gestione calcolo anomalia - Modifica		Elenco ribassi			
		Ditta	Perc. R/A	Pos.	Pos. in ordine
Norma applicata	Correttivo D.Lgs. 50/2016	Italcon S.r.l.	-25,000		
Metodo di calcolo		Coromet S.r.l.	-19,950		
Coefficiente sorteggiato	(selezionare un valore)	Mazza S.r.l.	-12,740	1	
Data di calcolo anomalia	26/09/2017 11:21	Italimpresa S.r.l.	-11,600	2	
Tipo di calcolo	Nazionale	Servatesta S.r.l.	-10,567	3	
Sentenza di riferimento	Consiglio di Stato, 28 agosto 2011	Adige Condotte S.r.l.	-10,500	4	
Numero cifre decimali	3	Sogem S.r.l.	-10,240	5	
Numero concorrenti	8	Bonzi S.r.l.	-9,510	6	
Numero ribassi	8				
Somma ribassi (tutti)					
Media ribassi	-13,793%				
Variazione media ribassi	-10,000%				
Media scarti					
Media scarti ricale/colata					
<b>Soglia dell'anomalia</b>	<b>-15,172%</b>				
Offerta max ribasso	-25,000%				
Offerta min ribasso	-9,510%				
N. offerte che superano soglia anomalia	2				
N. offerte escluse automaticamente	2				
Ditta aggiudicata	Mazza S.r.l.				

Non potendo applicare il criterio dell'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto le ditte concorrenti sono in numero inferiore a 10, il seggio di gara comunica che, il miglior ribasso percentuale offerto sull'Elenco Prezzi posto a base di gara è quello della ditta Italcon S.r.l. di Trento, con una percentuale del 25,00% e, come previsto dalla lettera di invito, essendo tale offerta considerata anormalmente bassa, rispetto alla percentuale risultante dal calcolo della soglia dell'anomalia pari al 15,172%, si rende necessario, ai fini dell'aggiudicazione dei lavori alla ditta medesima, effettuare la verifica della congruità dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 97 c. 1 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. oltre alla verifica di cui al comma 10 dell'art. 95 del succitato D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente del Seggio di gara comunica che si procederà a richiedere alla ditta "Italcon S.r.l." di Trento, spiegazioni/giustificazioni sui prezzi o sui costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla

Handwritten signature and stamp of GARDESANA SERVIZI S.P.A. AZIENDA

congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima e che se le operazioni di verifica della congruità daranno esito positivo, si procederà con la proposta di aggiudicazione dei lavori alla ditta "Italbeton S.r.l." di Trento, mentre in caso negativo, si procederà con la seconda classificata.

La documentazione di gara viene riposta in un armadio chiuso a chiave ubicato presso l'Ufficio Segreteria.

Il Sedgio di gara si aggiorna ad una nuova seduta riservata che verrà fissata dopo che saranno pervenute le giustificazioni da parte della ditta entro il termine perentorio del 18.10.2017.

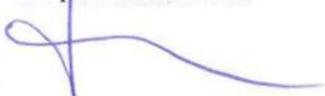
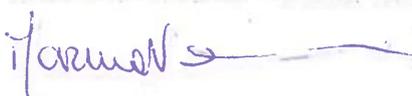
La seduta viene tolta alle ore 12.00

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL RESIDENTE

IL COMPONENTE

IL SEGRETARIO - COMPONENTE

# AZIENDA GARDESANA SERVIZI S.p.A.

## VERBALE n. 2

Seduta n. 2 del 23.10.2017

per affidamento dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres, e cls del Basso Lago comprendente i Comuni di Peschiera d/G, Castelnuovo d/G, Valeggio s/M, oltre al collettore consortile".- Importo € 480.000,00 di cui € 327.600,00 per lavori, € 140.400,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 468.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00 - **Progetto n. 17153.** - CODICE CIG N. 7198154896

\*\*\*\*\*

Questo giorno di lunedì 23 del mese di novembre 2017 alle ore 09,00 in una sala dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A., in Via 11 Settembre n. 24 il seggio di gara, in seduta riservata, sotto la presidenza del Direttore dell'Area Approvvigionamenti-Clienti dott.ssa Paola Bersani ed alla presenza dei componenti arch. Luca Aurola Responsabile Tecnico Area Gestionale Basso Lago e della signora Marina Vanini dell'Area Approvvigionamenti-Clienti, nella duplice veste di componente e segretario, si è riunita per procedere alla validazione della verifica effettuata dai tecnici della congruità dell'offerta anomala e della congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima della ditta ITALBETON S.r.l. di Trento, prima classificata nella procedura in oggetto con un ribasso del 25,00% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, a seguito di richiesta di giustificazioni sui prezzi o sui costi inviata con lettera protocollo n. 6330/2017 del 03.10.2017.

Premesso che con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 51/8 del 02.08.2017 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Lavori



di manutenzione ordinaria e straordinaria delle condotte idriche e fognarie in Pead, PVC, acciaio, ghisa, gres. e cls del Basso Lago comprendente i Comuni di Peschiera d/G, Castelnuovo d/G, Valeggio s/M, oltre al collettore consortile". \_ Importo € 480.000,00 di cui € 327.600,00 per lavori, € 140.400,00 quale importo stimato per la manodopera per un importo complessivo di € 468.000,00 soggetti a ribasso, oltre ad d € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso – con possibilità di rinnovo per un ulteriore anno e per il medesimo importo per un importo complessivo di € 960.000,00 - Progetto n. 17153 con l'applicazione del criterio del maggior ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 c. 4 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. **date le caratteristiche standard delle lavorazioni oggetto di appalto;**

- **che** con l'entrata in vigore del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici, Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 il Consiglio di Amministrazione di A.G.S., in attesa dell'emanazione da parte delle competenti autorità dei provvedimenti di attuazione ha deliberato, con proprio provvedimento n. 30/6 del 02.08.2016 di proseguire con l'applicazione del sistema di qualificazione aziendale in essere per la categoria OG6;

- **che**, pertanto, con lettera prot. n. 5733/2017 del 08.09.2017 sono state invitate le sottoindicate n. 11 ditte qualificate specializzate nel settore, a formulare la loro migliore offerta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, con l'applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sull'importo posto a base di gara con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. previo sorteggio pubblico del metodo per l'individuazione della predetta soglia dell'anomalia secondo quanto stabilito dall'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. alla quale sono state invitate le imprese qualificate nell'ambito del sistema di qualificazione



istituito da A.G.S. ai sensi dell'art. 238, comma 7, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.:

- 1) SOGEM S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 2) NEW VIEDIL S.r.l. di Codvigo (PD);
- 3) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 4) ITALBETON S.r.l. di Trento;
- 5) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR);
- 6) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 7) SERPELINI LUIGI DNDS S.r.l. di Villafranca (VR);
- 8) ATI Sitta S.r.l. – Pazzocco Costruzioni S.r.l. con Capogruppo la ditta Sitta S.r.l. di S. Martino Buon Albergo (VR);
- 9) IFALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 10) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 11) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS);

- **che** entro il termine fissato dalla lettera di invito per la presentazione delle offerte all'Ufficio Protocollo dell'Azienda del giorno 25 settembre 2017 sono pervenute al protocollo dell'Azienda Gardesana Servizi S.p.A. n. 08 offerte e precisamente:

- 1) BONZI S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 2) CO.RO.MET S.r.l. di Bedizzole (BS)
- 3) SAVIATESTA S.r.l. di Goito (MN);
- 4) MAZZA S.r.l. di Borgosatollo (BS);
- 5) ITALBETON S.r.l. di Trento;
- 6) SOGEM S.r.l. di Castenedolo (BS);
- 7) ITALIMPRESA S.r.l. di Malonno (BS);
- 8) ADIGE CONDOTTE S.r.l. di Caselle di Sommacampagna (VR).

- **che** a seguito di apertura delle offerte economiche, avvenuto in seduta pubblica in data 26.09.2017, come previsto dalla lettera di invito, si è proceduto ai sensi dell'art. 97 c. 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.



all'individuazione della soglia dell'anomalia determinata a seguito di sorteggio, in sede di gara, di uno dei cinque metodi di calcolo per la determinazione della soglia dell'anomalia, che è risultato essere la lettera d);

- che nella medesima seduta, giusto Verbale di gara n. 1 del 26.09.2017, si è proceduto, utilizzando idoneo programma di calcolo, all'individuazione della soglia dell'anomalia che è risultata essere pari al 15,172% come da prospetto riportato

Parametri		Elenco ribassi			
Norma applicata	Concetto DLgs 50/2016	Ditta	Val. For. R/A	%	Posizione
Metodo di calcolo	...	Italbeton Srl		-25,000	
Coefficiente sorteggiato	...	Corsonet Srl		-19,990	
Data di calcolo anomalia	26/09/2017 11:21	Mazza Srl		-12,740	1
Tipo di calcolo	Facoltativa	Impresa Srl		-11,600	2
Scadenza di riferimento	Giorno precedente 28 agosto 2017	Santafesta Srl		-10,567	3
Numero cifre decimali	3	Adige Condotte Srl		-10,500	4
Numero concorrenti	8	Sogem Srl		-10,240	5
Numero ribassi	8	Bonci Srl		-9,510	6
Summa ribassi (tutti)					
Mediana ribassi				-13,793%	
Variazione mediana ribassi				-10,00%	
Media scarti					
Media scarti ricalcolata					
Soglia dell'anomalia				-15,172%	
Offerta minor ribasso				-25,000%	
Offerta minor ribasso				-9,510%	
Nr. offerte che superano soglia anomalia				2	
Nr. offerte escluse automaticamente				2	
Ditta aggiudicata	Mazza Srl				

- che il Seggio di gara, in relazione agli esiti delle offerte pervenute, preso atto che l'offerta contenente il miglior ribasso percentuale è risulta essere quella presentata dalla ditta ITALBETON S.r.l. con sede Legale a Trento, Via Doss Trento n. 45, con un ribasso del 25,00% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara di € 468.000,00 oltre ad € 12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € 480.000,00 con facoltà di rinnovo per un ulteriore anno per un importo complessivo di € 960.000,00, considerando il ribasso offerto dalla concorrente, anormalmente basso rispetto alla soglia dell'anomalia pari al 15,172%, disponeva, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto, la verifica della congruità dei Prezzi offerti da parte della ditta



ITALBETON S.r.l. ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii oltre alla verifica prevista dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 della congruità del "Costo del personale" dichiarato dalla ditta medesima in sede di gara ai sensi dell'art. 95 comma 10 del medesimo codice rispetto al costo stimato della manodopera risultante dagli elaborati progettuali pari ad € 140.400,00;

- **che con lettera** Pec prot. n. 6330/2017 del 03.10.2017, la ditta ITALBETON S.r.l. è stata invitata a presentare entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 18.10.2017 a pena di esclusione le giustificazioni relative:

- ai prezzi o ai costi proposti nell'offerta al fine di poter effettuare un giudizio tecnico, sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta medesima;

- al costo del personale dichiarato in sede di gara pari ad € 133.500,00 IVA esclusa chiedendo alla ditta medesima di specificare correttamente, attraverso la compilazione del "Modulo manodopera-sicurezza" allegato alla lettera di cui sopra il costo del personale vero e proprio ed il costo aziendale interno della sicurezza, producendo adeguate motivazioni atte a dimostrare il rispetto di quanto previsto dall'art. 97 comma 5 lettera d) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

- che la ditta Italcon S.r.l. con pec pervenuta al Protocollo Aziendale in data 11.10.2017 ed acquisita al medesimo protocollo al n. 6499/2017 del 11.10.2017, pertanto entro il termine perentorio del 18.10.2017, previsto dalla lettera di richiesta congruità dei prezzi e della manodopera, ha inviato, le proprie giustificazioni/spiegazioni a corredo sia dell'offerta considerata anormalmente bassa che del costo del personale dichiarato in sede di gara.

#### **Tutto ciò premesso**

Il Seggio di gara, riunitosi procede all'esame della relazione del RUP acquisita al protocollo aziendale al n. 6757/2017 del 23.10.2017 relativa alla verifica delle giustificazioni presentate dalla ditta Italcon S.r.l. nella quale viene spiegato che a seguito di attenta analisi dei prezzi si evince che le motivazioni



esprese dalla ditta sono soddisfacenti ed esaustive, infatti la concorrente, nella lettera prot. n. 6499/2017 del 11.10.2017, ha precisato che l'Azienda è adeguatamente strutturata per la realizzazione delle prestazioni oggetto di gara, dispone di personale dotato della professionalità necessaria e di mezzi adeguati sia sotto il profilo quantitativo che quello qualitativo e prestazionale, la sede operativa della società in Affi (VR) si trova in posizione di cruciale importanza per l'organizzazione logistica dei cantieri trovandosi solamente a pochi chilometri di distanza dai luoghi oggetto di esecuzione dei lavori e ciò permette all'Azienda di ottimizzare i tempi di intervento e di ridurre i costi, l'abilità operativa della ditta è inoltre di elevato profilo maturato nello svolgimento di appalti riconducibili per tipologia di lavori a quelli oggetto di gara ed infine la qualità delle forniture di materiali e semilavorati che saranno impiegate nell'esecuzione delle opere, ed il loro miglior rapporto qualità/prezzo sono garantiti da consolidati rapporti instaurati con aziende di primaria importanza radicate anch'esse nel territorio.

Per quanto riguarda la congruità della manodopera, il RUP, dopo un'attenta analisi delle singole voci componenti il monte ore lavorativo ed il costo della manodopera previsto per l'esecuzione dei lavori oggetto di appalto, oltre ai costi della sicurezza aziendali afferenti l'esercizio dell'attività svolta dalla ditta medesima, ritiene che pure queste giustificazioni siano esaustive e dalle stesse si rileva la congruità della manodopera dichiarata pari ad un monte ore lavorativo per l'esecuzione dell'appalto pari ad n. 4.635 che commisurato al costo orario delle categorie lavorative impegnate, risulta un ammontare complessivo della manodopera di € 130.000,00 oltre IVA oltre ad € 3.500,00 oltre IVA quale costo della sicurezza aziendale, per un ammontare complessivo di € 133.500,00.

Il RUP conclude la propria relazione affermando che entrambe le giustificazioni prodotte dalla ditta ITALBETON S.r.l. sono sufficienti a



dimostrare sia la congruità dell'offerta presentata in sede di gara che la congruità della manodopera indicata nell'offerta medesima.

Il Seggio di gara, alla luce di quanto sopra, prende atto dell'analisi effettuata dal RUP in merito alle giustificazioni presentate dalla ditta Italcon S.r.l. di Trento e conferma l'aggiudicazione dei lavori alla medesima ditta.

Il Seggio di gara rimette il presente verbale alla Direzione aziendale competente per i provvedimenti conseguenti e l'aggiudicazione definitiva.

La seduta viene pertanto tolta alle ore 09,30.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL COMPONENTE

IL COMPONENTE-SEGRETARIO

